

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АЛЬМЕНЕВСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 сентября 2015 года № 43  
с. Малышево

**О муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы»**

На основании постановления Администрации Малышевского сельсовета от 28.09.2015 года № 42 «О муниципальных программах Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области» Администрация Малышевского сельсовета,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы».
2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Малышевского сельсовета Исингазина Р.М.

Глава Малышевского сельсовета

Р.М. Исингазин

Приложение к постановлению администрации  
Малышевского сельсовета от 28.09.2015 года № 43  
**«О муниципальной программе «Комплексное развитие  
систем коммунальной инфраструктуры  
Малышевского сельсовета  
на 2011-2020 годы»»**

**ПАСПОРТ**  
**РАЗДЕЛ I. МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2011-2020 ГОДЫ»**

<b>Наименование Программы</b>	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы» (далее – Программа)
<b>Ответственный исполнитель</b>	Администрация Малышевского сельсовета
<b>Цели Программы</b>	Основными целями Программы являются обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории Малышевского сельсовета.
<b>Задачи Программы</b>	Основными задачами Программы являются: - анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - определение основных направлений развития Малышевского сельсовета; - определение целевых характеристик состояния инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - формирование перечня необходимых технических мероприятий
<b>Целевые индикаторы</b>	Целевыми индикаторами Программы является положительная динамика показателей Паспорта
<b>Сроки и этапы реализации Программы</b>	2015 - 2020 годы
<b>Источники финансирования Программы и объем бюджетных ассигнований</b>	Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет средств: - средств федерального бюджета; - средств бюджета Курганской области; - средств бюджета Альменевского районного муниципального образования; - средств бюджета Малышевского сельсовета; - иные средства, предусмотренные законодательством. Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно.

<p><b>Ожидаемые результаты от реализации Программы</b></p>	<p>По системам коммунальной инфраструктуры в целом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.</li> </ul> <p>По системам водоснабжения и водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены.</li> </ul> <p>По системам теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;</li> <li>- сокращение обоснованного уровня потерь тепловой энергии</li> </ul> <p>По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов (далее – ТБО):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа транспортных средств, занятых на вывозе ТБО, и снижение эксплуатационных расходов на топливо и ремонт транспортных средств;</li> <li>- обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов</li> </ul>
--	--

## **РАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета Альменевского района Курганской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса». При разработке Программы были учтены требования следующих нормативных документов:

Федерального закона от 27.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ» от 23.11.2009 года № 261 ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Разработка муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления коммунальных услуг.

## **РАЗДЕЛ III. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации.

Основными проблемами коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета является отсутствие единой организации обслуживания коммунального комплекса поселения, незначительное количество земельных участков, обустроенных коммунальной

инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Инфраструктурный потенциал муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, социальной сферой, сферой жилищно-коммунального хозяйства, рыночной инфраструктурой

#### **Краткая характеристика муниципального образования Малышевского сельсовета**

Малышевский сельсовет - муниципальное образование в Альменевском районе Курганской области. Административный центр – село Малышево. Муниципальное образование Малышевского сельсовета находится в северной части Альменевского муниципального района. Расстояние от с. Малышево до районного центра с. Альменево 10 км. Через Малышевский сельсовет проходит автомобильная дорога регионального значения 37 ОП РЗ 37 К – 0003 «Байкал» - Шумиха – Усть-Уйское – граница Казахстана. Общая площадь сельсовета составляет 27,1 тыс. га. На территории сельсовета находятся 3 населенных пункта: с. Малышево, д. Алакуль и д. Учкулево. Население Малышевского сельсовета по состоянию на 01.01.2015г. составляет 966 чел. На территории Малышевского сельсовета находятся 2 общеобразовательных учреждения, 3 клуба, 3 библиотеки, 3 ФАПа, КОЦ. Климат Малышевского сельсовета Альменевского района характеризуется как континентальный с недостаточным увлажнением, холодной и малоснежной зимой, сухой весной, теплым сухим летом, а также резкими колебаниями температур дня и ночи. Среднегодовая температура изменяется от + 1,4 до + 1,6, иногда поднимается до +2,1 . В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. В общем, климат территории сельсовета относительно благоприятен для осуществления любых видов хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации, но относительно к зоне рискованного земледелия.

Электроснабжение осуществляют «Альменевский РЭС филиала «Западные электрические сети» ОАО «ЭнергоКурган», ОАО «Шумихинские межрайонные электрические сети». Телефонной связью из трёх населенных пунктов обеспечены: с. Малышево, д. Алакуль. Сотовая связь функционирует в с. Малышево, д. Алакуль, д. Учкулево.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита бюджета, экономического кризиса крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов в муниципальных зданиях, и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

#### **РАЗДЕЛ IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития Малышевского сельсовета, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития территории, а также прогноз её развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие Малышевского сельсовета
- строительство индивидуальных жилых домов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития Малышевского сельсовета и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

#### **Демографическое развитие Малышевского сельсовета**

По данным Всероссийской переписи населения 2010 г. численность населения Малышевского сельсовета составляла 1011 человек. В последующие годы все более ощутимо проявилась тенденция миграционного оттока жителей, и численность населения стала сокращаться. Численность населения Малышевского сельсовета на 1 января 2015 года составила 966 человек, в том числе по населенным пунктам:

с. Малышево – 428

д. Алакуль – 294

д. Учкулево – 244

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения. Для достижения устойчивого экономического роста и перехода на качественно новый уровень жизни населения необходимо:

- 1) Развитие потенциала промышленного производства;
- 2) Улучшение инфраструктурного обустройства;
- 3) Укрепление социальной сферы.

Среди основных направлений демографической политики приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни. Стабилизация численности будет зависеть от политики администрации муниципального образования по авторизации экономики и жизнедеятельности поселения, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, миграционного прироста и сохранения тенденции увеличения численности населения поселения. Прогнозируется, что численность населения к 2016 году на уровне 1,0 тыс. человек

### **Жилищное строительство**

По состоянию на 1 января 2015 года жилищный фонд Малышевского сельсовета составил 17,7 тыс. кв.м. Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсация убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 1 тыс. человек. Расчетная потребность в общей площади по поселению на 1 очередь составит 20 тыс кв.м. общей площади, на расчетный срок – 22 тыс. кв.м. Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2031 г.) 15,8 тыс кв.м. Генпланом предусмотрена усадебная индивидуальная застройка.

### **Состояние коммунальной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

В настоящее время централизованным водоснабжением обеспечены все населенные пункты :Малышево, Алакуль, Учкулево. Водоснабжение поселения основано на подземных водах. Протяженность сетей водопровода составляет 10 км. Система водоснабжения характеризуется высокой степенью износа. Для дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами в полном объеме требуется проведение ремонта систем водоснабжения.

#### **Теплоснабжение**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы теплоснабжения Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы для комплексного развития инженерной инфраструктуры сельсовета являются:

- снижение уровня потерь тепловой энергии;

- снижение удельного расхода электрической энергии

### **Газоснабжение**

Газоснабжение природным газом на территории поселения отсутствует. В настоящее время газоснабжение для приготовления пищи осуществляется сжиженным газом от газовых баллонов. Стратегией социально-экономического развития Альменевского района до 2020 года предусмотрена газификация с. Малышево и д. Учкулёво.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение осуществляют «Альменевский РЭС филиала «Западные электрические сети» ОАО «ЭнергоКурган», ОАО «Шумихинские межрайонные электрические сети». Поселение полностью обеспечено электрической энергией. В настоящее время имеется резерв мощностей сетей энергоснабжения. В качестве основных проблем электроэнергетики можно выделить следующее:

- высокая степень износа сетей электропередач;
- низкий уровень оснащённости потребителей приборами учета энергоресурсов;
- необходимость оптимизации электрического хозяйства с целью снижения потерь электроэнергии при ее производстве и передаче.

### **Сбор и захоронение твердых бытовых отходов**

Источниками образования твердых бытовых отходов являются: население, учреждения и предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории Малышевского сельсовета. Очистка территории Малышевского сельсовета – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Объектом для размещения отходов (полигоном) служат земельные участки, расположенные на территории населенных пунктов. На территории сельсовета оформлены 3 земельных участка для размещения твердых бытовых отходов в каждом населенном пункте. На территории Малышевского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. В целях повышения эффективности системы санитарной очистки территорий Малышевского сельсовета от твердых бытовых отходов необходимо:

- Обеспечить выполнение необходимых работ по содержанию существующих объектов размещения отходов;
- Обеспечить контроль за воздействием данных объектов на состояние окружающей среды.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета на 2015-2020 годы» предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение необходимыми коммуникациями земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, выработку мер по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, приборов учета, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа позволит координировать действия администрации по развитию систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета.

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Малышевского сельсовета, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры поселения предлагается выполнить мероприятия согласно Перечня мероприятий комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета (Приложение 1 к данной Программе).

## **РАЗДЕЛ V. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Срок реализации Программы 2015-2020 годы

Срок реализации Программы обеспечивает исполнение поставленных целей и задач.

## **РАЗДЕЛ VI. ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Данная программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Малышевского сельсовета, администрации Альменевского районного муниципального образования.

Администрации Малышевского сельсовета необходимо разработать:

- график модернизации головных инженерных сооружений и сетей на 2015-2020 годы с определением источников финансирования;

- положение о порядке подключения новых потребителей к объектам коммунальной инфраструктуры;

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Малышевского сельсовета в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Малышевского сельсовета в целях реализации Программы и локальных программ.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса и застройщики.

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета планируется привлечь финансовые средства федерального, областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение основной цели Программы, - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Малышевского сельсовета для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

- 1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;
- 2) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, увеличение сроков эксплуатации полигонов по утилизации (захоронению) твёрдо-бытовых отходов;
- 3) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;
- 4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) экономию энергетических и иных ресурсов;
- 6) улучшение экологической ситуации в поселении.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться администрацией Малышевского сельсовета по окончании отчетного года.

Организацию управления Программой и текущий контроль осуществляет администрация Малышевского сельсовета. Программа подлежит корректировке с учетом стратегии развития поселения и уровнем бюджетной обеспеченности.

Оценка результативности Программы будет отслеживаться на основании её целевых показателей. Ежегодный итоговый отчет о реализации программы предоставляется в администрацию Альменевского районного муниципального образования.

### **РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков реализации и ожидаемых результатов реализации приведен в приложении к Программе

### **РАЗДЕЛ VIII. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№ п/п	показатели	годы	Ожидаемые результаты					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Численность населения проживающего на территории Малышевского сельсовета	966						
2.	Ремонт водопровода в с. Малышево							
3.	Реконструкция котельных для подключения к сетевому газу							
4.	Уличное освещение							
5.	Ремонт дорог в с. Малышево	выполнено						
6.	Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения	Ликвидировано 3 несанкционированных свалки						

Глава Малышевского сельсовета

Р.М. Исингазин



Приложение  
к Программе комплексного  
развития систем коммунальной  
инфраструктуры Малышевского  
сельсовета

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ  
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»**

№ П/П	Наименование мероприятий	Срок исполнения	исполнитель	Ожидаемые результаты и целевые индикаторы
<b>1.</b>	<b>Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения</b>			
<b>1.1</b>	<b>Система водоснабжения</b>			
1.1.1	Ремонт водопровода в с. Малышево	2020	Администрация Малышевского сельсовета	Повышение надежности и эффективности работы сети
<b>2.</b>	<b>Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей в с. Малышево</b>			
2.1	Реконструкция котельных для подключения к сетевому газу	2017		
2.2	Установка газового оборудования для отопления помещений школ, ФАПов, клубов	2017		
<b>3</b>	<b>Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры</b>			
3.1	Уличное освещение	2016	Администрация Малышевского сельсовета	Повышения качества жизни населения
3.2	Ремонт дорог в с. Малышево	2015		
<b>4</b>	<b>Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов</b>			
<b>4.1</b>	<b>Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов</b>			
4.1.1	Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения	2015	Администрация Малышевского сельсовета	